



1615-1625, boulevard Gouin Est  
Montréal (Québec) H2C 1C2

## GRILLE DES SERVICES OFFERTS PAR LA RÉSIDENCE EN VIGUEUR AU 1<sup>ER</sup> JUILLET 2023 ET CHOIX DU LOCATAIRE

Résidences Le 1615 et Le 1625

Nom de la résidence

Date

Nom du locataire

Initiales

SERVICES	SERVICES OFFERTS par la résidence	SERVICES NON OFFERTS par la résidence	SERVICES INCLUS DANS LE LOYER		SERVICE NON INCLUS DANS LE LOYER (SERVICES FACULTATIFS)			SOUHAITE CE SERVICE Initiales	REFUSE CE SERVICE Initiales
			Fréquence	Prix	Fréquence	Prix	Total mensuel		
<b>REPAS</b>									
Dîner incluant service aux tables	X				Au choix du locataire	10,00 \$ par repas			
Souper incluant service aux tables	X				Au choix du locataire	10,00 \$ par repas			
Repas pour invités	X				Au choix du locataire	13,00 \$ par invité			
<b>SERVICES D'AIDE DOMESTIQUE</b>									
Entretien ménager	X		11 fois par année	Inclus					
Accès laveuse et sècheuse (aires communes)	X		En tout temps	Inclus					
<b>SERVICES DE SÉCURITÉ</b>									
Présence de surveillance 24/7	X		365 jours par année	Inclus					
Système d'appel à l'aide interne	X		En tout temps	Inclus					
Système visuel et sonore d'alarme incendie	X		En tout temps	Inclus					
Tournée de surveillance de sécurité	X		365 jours par année	Inclus					
<b>SERVICES DE LOISIRS</b>									
Activités de la programmation mensuelle	X		Voir le calendrier d'activités sur babillard	Inclus					

SERVICES	SERVICES OFFERTS par la résidence	SERVICES NON OFFERTS par la résidence	SERVICES INCLUS DANS LE LOYER		SERVICE NON INCLUS DANS LE LOYER (SERVICES FACULTATIFS)			SOUHAITE CE SERVICE Initiales	REFUSE CE SERVICE Initiales
			Fréquence	Prix			Total mensuel		
<b>AUTRES SERVICES</b>									
Accès Internet dans les : <input type="checkbox"/> salles communes	X		En tout temps	Inclus					
Câblodistribution dans les <input type="checkbox"/> chambres ou logements		X							
Téléphone dans les <input type="checkbox"/> chambres ou logements		X							
Accès à l'antenne communautaire	X		Durée indéterminée	Inclus					
Transport épicerie	X		4 fois semaine	Inclus					
Transport magasinage	X		1 fois par mois	Inclus					
Activités spirituelles	X		Selon horaire	Inclus					
Stationnement	X				365 jours par année	40 \$ par mois	40 \$		
Installation d'un climatiseur par un ouvrier d'entretien général de l'établissement	X				1 fois par année en mai	60\$ payable en mai		Formulaire à remplir en avril	
Frais d'électricité pour utilisation d'un climatiseur	X				1 <sup>er</sup> mai au 30 septembre	150 \$ payable en mai		Formulaire à remplir en avril	
Prise en charge de la gestion du crédit d'impôt	X				1 fois par année à l'arrivée ou au renouvellement de bail	39 \$ payable à l'arrivée ou au renouvellement de bail			
Total des services facultatifs									
Prix du loyer de base d'un logement rénové : 1 ½ incluant frais de chauffage et d'électricité, cuisinière et réfrigérateur.	\$								
Prix du loyer de base d'un logement rénové : 2 ½ incluant frais de chauffage et d'électricité, cuisinière et réfrigérateur.	\$								
Total du loyer par mois									

AUTRES SERVICES DISPONIBLES SUR LE SITE, MAIS AUX FRAIS DU LOCATAIRE									
Services de soins des pieds									
Salon de coiffure									
Bistro du QG									

Précision : les sections en gris ne se prêtent pas à un choix.

Les prix s'appliquent pour toute la durée du bail en vigueur et les services de cette grille correspondent à ceux retrouvés sur l'annexe au bail du locataire.

Les Résidences Le 1615 et Le 1625 n'offrent aucun service infirmier ou service d'assistance personnelle.

Le locataire a l'obligation de maintenir en vigueur une assurance responsabilité civile **de 2 millions minimum** comprenant une couverture le couvrant contre toute perte ou tout dommage à ses biens. Une preuve de cette assurance doit être présentée le 1er juillet de chaque année à la chef de programmes à la clientèle.

Le locataire confirme qu'il a bien été informé des services offerts par les Résidences Le 1615 et Le 1625.

Signature du locataire	Date

Signature de l'exploitant	Date